

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Создаваемый объект недвижимости-

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,

расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки.

г. Брянск

«18» сентября 2015г.

Информация о «Застройщике» :

1	Наименование «Застройщика»	Общество с ограниченной ответственностью «Консул»
2	Местонахождение (юридический и почтовый адрес) Телефоны	241020, г.Брянск, переулок Московский, д.3А 59-02-30,59-04-60
3	Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходной.
4	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Консул» - серия 32 № 001929854, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области 03 июня 2013года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 32 №001929855, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области 03 июня 2013года. ИНН 3257004933, КПП 325701001. ОГРН 1133256007730.
5	Учредители ООО «Консул»	1.Чупрыгин Виктор Павлович,19.11.1981 года рождения, размер доли (в процентах) – 33,4. 2.Попков Александр Владимирович, 02.05.1977 года рождения, размер доли(в процентах) – 33,3. 3.Фатеев Сергей Викторович,06.03.1975 года рождения, размер доли (в процентах) – 33,3.
6	Финансовый результат текущего года	1121 тыс. рублей
7	Размер кредиторской задолженности на 01.04.2015	153 тыс. рублей
8	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2015	1441 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>Возведение жилого дома осуществляется с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения комплексной застройки города Брянска и улучшения архитектурного облика; - оказания услуг юридическим и физическим лицам в области гражданского строительства. <p>Предполагаемый срок реализации проекта с 15 сентября 2015г по 15 апреля 2018г.</p>
2	Результаты государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №32-1-4-0334-15, утверждено АУБО «Государственная экспертизы проектов Брянской области» 04.09.2015г.
3	Разрешение на строительство	<p>№32-301-2774-2015 от 15.09.2015г.</p> <p>Выдано отделом выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска Брянской городской администрации.</p>
4	Право «Застройщика» на земельный участок	<p>- Земельный участок площадью 11377 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031201:200,</p> <p>Договор аренды №2954 от 03.10.2013г. (зарегистрирован в УФРС по Брянской области от 25.11.2013г. №32-32-01/090/2013-271)</p>
5	Элементы благоустройства	Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием; ограждение придомовой территории с охраняемой автомобильной стоянкой, устройство площадок для хозяйственных целей, игр детей и отдыха взрослых; озеленение участка.
6	Месторасположение жилого дома	<p>Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска, расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки.</p> <p>Количество этажей -17 , подземный этаж - 1.</p> <p>Площадь жилого здания – 18064,2 кв. м; строительный объем – 98188,8 куб. м, в том числе подземной части - 8127 куб. м, крышной котельной – 441 куб. м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 12059,37 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 11060,37 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 11515,26 кв. м , в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 7515,26 кв. м и встроенно-пристроенных помещений – 4000,00 кв. м.</p> <p>Трансформаторная подстанция общей площадью- 40,8 кв. м.</p> <p>Крышная котельная общей площадью – 147,0 кв. м.</p> <p>Участок под строительство расположен по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска.</p>
7	Количество и общая площадь квартир	<p>Количество квартир – 176 шт.</p> <p>Проектная общая площадь квартир (по СНиПу, с учетом площади летних помещений с применением понижающих коэффициентов) – 12059,37 кв.м.</p> <p>Проектная общая площадь квартир (по ЖК, без учета площади летних помещений) – 11060,37 кв.м.</p>
8	Техническая характеристика	<p>Общее количество квартир – 176, в том числе:</p> <p>1-комнатных квартир – 88 (площадь квартир от 47,18 кв.м</p>

		<p>1-комнатных квартир – 88 (площадь квартир от 47,18 кв.м до 51,85 кв.м.)</p> <p>2-комнатных квартир –66 (площадь квартир от 77,76 до 83,46 кв.м)</p> <p>3-комнатных квартир – 22 (площадь квартир от 104,88 кв.м до 109,28 кв.м.)</p> <p>Перечень квартир, нежилых и встроенно-пристроенных помещений указан в приложении 1.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения, общей проектной площадью – 4000,00 м² общественного назначения.</p>
9	Квартиры и встроенно-пристроенные помещения передаются дольщикам в следующей готовности	Квартиры и встроенно-пристроенные помещения предоставляются без выполнения внутренней чистовой отделки. Здание обеспечено отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией (без установки сантехнического оборудования и приборов), электроснабжением (без установки электрической плиты), установлены пластиковые окна с подоконными досками, пластиковые балконные двери, входные двери, подготовка под полы - цементная стяжка, стены оштукатурены по периметру.
10	Состав общего долевого имущества	Межквартирные лестничные площадки и лестницы, лифтовые и иные шахты; коридоры, технические этажи; входные тамбуры, колясочные, мусоропровод; техническое подполье; кровля; ограждающие и несущие конструкции дома; индивидуальный тепловой пункт, узлы ввода, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами благоустройства и озеленения; иные предназначения для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке, трансформаторная подстанция.
11	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	до 15 апреля 2018 года
12	Способ обеспечения обязательств по договору	<p>- залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>- страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года. Договор страхования №35-1588/2015 от 02.11.2015 года заключен Застройщиком со страховой организацией ООО «Региональная Страховая Компания», имеющей лицензию СИ № 0072 от 17.07.2015 года.</p>
13	Возможность финансовых и прочих рисков	Риски строительно-монтажных работ, форс-мажор. Страховой полис № СРО-15/43/31 от 05.09.2015г. выдан ООО «Страховая компания «Орбита»». Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом

		исполнительной власти (см. ст. 23 п.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.)
14	Планируемая стоимость строительства	451445,41 тыс. рублей
15	Органы, уполномоченные на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности главного управления по строительству и развитию территории города Брянска Инспекция Архитектурно-строительного надзора по Брянской области Роспотребнадзор по Брянской области Ростехнадзор по Брянской области Брянская городская администрация
16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй Брянск» Свидетельство № С.055.32.12378.07.2012 от 27.07.2012г. (Некоммерческое партнёрство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» госреестр № СРО-С-055-26102009)
17	Об иных договорах и сделках, на основании которых могут привлекаться средства для строительства многоквартирного жилого дома	Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной декларацией, застройщик привлекает собственные средства, средства участников долевого строительства, кредитные средства Сбербанка России.

«Застройщик» :

ООО «Консул»

Юридический адрес: РФ, 241020, г. Брянск

пер. Московский, д. 3А

р/с: 40702810608000001608

в Отделении №8605 Сбербанка России г. Брянск

к/с: 30101810400000000601

БИК: 041501601

Директор



Фатеев Сергей Викторович